



Številka: 090/2024
Datum: 10. 6. 2024

Zavod za turizem Maribor, Tkalski prehod 4, 2000 Maribor, na podlagi 77. in 78.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020-ZDLGPE, 175/2020-ZIUOPDVE, 78/2023-ZUNPEOVE, 78/2023-ZORR in 131/2023-ZORZFS), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 10. 6 .2024 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO PREMIČNIN V HIŠI STARE TRTE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv in sedež prodajalca:

Zavod za turizem Maribor, Tkalski prehod 4, Maribor.

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je prodaja opreme v Hiši Stare trte, in sicer po priloženem seznamu.

1

Cena:

Ponujena cena ne sme biti nižja od 3.059,84 EUR brez vključenega 22% DDV, ki ga plača kupec.

Rok prijave na namero:

Rok prijave na namero je 30. 6. 2024.

Način prijave na namero:

Upoštevale se bodo vse prijave na Obrazcu 1 (v prilogi te objave), ki bodo **prispele** na naslovprodajalca najkasneje **v roku prijave na namero na način:**

- Elektronsko (Obrazec 1 skeniran in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na zzt@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi »Prijava na namero, št. zadeve 090/2024 -1«, pri čemer prijava ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
- Po pošti na naslov Zavod za turizem Maribor, Tkalski prehod 4, 2000 Maribor, s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 090/2024 -1« ali
- Osebno v tajništvo Zavoda za turizem Maribor, Tkalski prehod 4, 2000 Maribor, v času: ponedeljek, torek, četrtek med 8.00 -16.00 ter sredo med 8.00 -17.00 ter v petek med



8.00-15.00 v zaprti kuverti s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 090/2024-1«.

Postopek izbire:

- Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav bo nejavno.
- V kolikor bosta dva ali več interesentov ponudila enako najvišjo ceno, bo Zavod za turizem Maribor med njimi opravil pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje cene in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj in je ne zvišajo, se šteje, da je uspel tisti interesent, ki je prvi podal prijavo na namero (šteje datum in ura prejema prijave na Zavod za turizem Maribor).
- Interesenti bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku treh (3) delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja.
- Neizbrani interesenti bodo o neizbiri obveščeni po elektronski pošti najkasneje v roku 7 dni po poteku roka za prijavo na namero oz. pogajanj o ceni.

2

Sklenitev pogodbe, način in rok plačila kupnine, prevzem opreme:

- Prodajna pogodba bo sklenjena z tistim interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dneh po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.
- Prodajalec bo kupcu po sklenitvi pogodbe izstavil račun, katerega je kupec dolžan plačati najkasneje v roku petnajst (15) dni od izdaje na TRR, kot bo določen v pogodbi oz. računu.
- Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.
- Pred plačilom kupnine prevzem opreme ni mogoč. Kupec je opremo dolžan na lastne stroške odpeljati v roku 5. 7. 2024.

Ostali pogoji in posebnosti prodaje:

- Oprema se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec bo s prijavo potrdil, da je seznanjen s stanjem



Zavod za turizem Maribor
Tkalski prehod 4, 2000 Maribor

→ **T** +386 (0)2 234 66 00
→ **E** zzt@maribor.si

opreme in s pogoji prodaje. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru da si kupec opreme pred nakupom ne ogleda.

- Kupec nosi stroške demontaže in odvoza opreme: Termin demontaže in odvoz kupec predhodno uskladi s prodajalcem.
- V ceni opreme ni upoštevan davek na dodano vrednost (DDV) v višini 22%, ki ga plača kupec.

Ogled premičnine in kontaktne osebe:

Opremo si je možno po predhodnem dogovoru ogledati v Hiši Stare trte, Vojašniška ulica 8, 2000 Maribor, v času od ponedeljka do petka od 10.00 do 16.00.

Kontakt za ogled in dodatne informacije je Tina Heinrih, tel. št. 02 251 51 00, e- naslov: stara-trta@maribor.si.

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Zavoda za turizem Maribor.

3

Ustavitev postopka:

Zavod za turizem Maribor lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Prilogi:

- seznam opreme
- Obrazec 1 – Prijava na namero

Jure Struc, l. r.
Direktor